



GEMEINDE  
*Pöhl*

# 's Pöhler Blättl

Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Pöhl

Jahrgang 2022

Donnerstag, 25. August 2022

Ausgabe Nummer 09

11.09.

**Tag des offenen Denkmals 2022**

KulturSpur. Ein Fall für den Denkmalschutz



Herzlich willkommen im  
**Geschichts- und Naturpark in Liebau**  
ab 10.00 Uhr gibt es wieder Vieles zu  
entdecken, zu bestaunen und zu bereden.



Denkmalschutz an allen Ecken!  
Die alten Mauern der **Ruine Liebau**, der  
**Kulturbahnhof**, **Feuerwehrtechnik**,  
**Historische Maschinen**  
und für das leibliche Wohl  
Zwiebelkuchen aus dem **Holzbackofen**  
Kühle Getränke und heißes vom Grill

**Der Kulturbahnhof in  
Liebau ist seiner  
Bestimmung übergeben.**



Vogtländischer Volksmusikverein „De Gockeschen“ e.V.  
An der Burgruine Liebau – Gemeinde Pöhl  
[www.degockeschen.de](http://www.degockeschen.de)

## INFORMATIONEN DES BÜRGERMEISTERS

### Geplante Reparaturarbeiten Gemeindestraßen

Wie bereits im letzten Pöhler Amtsblatt mitgeteilt, plant die Gemeinde Pöhl Reparaturarbeiten an Gemeindestraßen. Dies betrifft im Ortsteil Jocketa die Pestalozzistraße, die Ferdinand-Sommer-Straße, die Thälmannstraße sowie drei Straßenabschnitte in den Ortsteilen Trieb, Neudörfel und Rodlera.

Der Termin der Arbeiten verschiebt sich aktuell auf die KW 37 – 38.

Um einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten zu gewährleisten, bitten wir alle Anwohner, für die in diesem Zeitraum auftretenden Beeinträchtigungen, um Verständnis und um Beachtung der Beschilderung (Parkverbote).

Vielen Dank.

### Wanderweg unterhalb der Loreley bleibt gesperrt

- Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes -

Im Herbst 2019 hatte es auf den am Talhang der Trieb gelegenen Loreley-Felsklippen, die zum Naturschutzgebiet Triebtal gehören, einen Steinschlag gegeben. Dabei stürzten Felsbrocken auf den aus dem Triebtal zur Loreleystraße in Jocketa führenden Wanderweg. Da die Verkehrssicherheit damit nicht mehr gegeben war, ließ die damalige Bürgermeisterin, Daniela Hommel-Kreißl, den Wanderweg unverzüglich sperren. Der Wanderweg unterhalb der Loreley bleibt weiterhin gesperrt, da eine Sicherung der Felswand noch nicht stattgefunden hat.

Da aktuell noch kein Sanierungskonzept vorliegt und auch der Kostenrahmen nicht bekannt ist, wurde ein Ingenieurbüro zur Kostenschätzung für die Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes angefragt.

Um den Wanderweg unterhalb der Loreley wieder zu eröffnen, müssen die Kosten und Varianten einer möglichen Sanierung bekannt sein.

Die Kosten für die Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes werden im Haushaltsjahr 2023 berücksichtigt.

### Erweiterung Solarpark Herlasgrün

In der Gemeinderatssitzung am 28.06.2022 wurde das Projekt Solarpark Pöhl - Erweiterung der Solaranlage in Herlasgrün - durch die Stadtwerke Tübingen vorgestellt.

Damit wird der bestehende Solarpark Herlasgrün, der seit 2013 ebenfalls von den Stadtwerken Tübingen betrieben wird, erweitert. Die Bedeutung und Verantwortung von Kommunen beim Klimaschutz ist weiterhin hoch. Laut Koalitionsvertrag der Landesregierung soll sich das Energie- und Klimaprogramm an einem zusätzlichen Ausbau von 10 Terawattstunden Jahreserzeugung aus erneuerbaren Energien bis 2030 orientieren.

Da Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Außenbereich nach §35 BauGB nicht privilegiert sind, ist für ihre Errichtung ein vorhabenbezogener Bebauungsplan notwendig. Hierfür soll ein formeller Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB gefasst werden.

Das betreffende Gebiet liegt nord-westlich des Ortsteils Herlasgrün und ist etwa 5 ha groß. Die Fläche wurde über einen Pachtvertrag gesichert. Die Kosten für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind durch den Vorhabenträger (Stadtwerke Tübingen GmbH) zu tragen. Entsprechende Vereinbarungen werden im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages bzw. Durchführungsvertrages getroffen.

Es befinden sich auf dem gesamten Gebiet keine Schutzgebiete. Die Fläche ist Teil des regionalen Planungsverbands Chemnitz, Regionalplan Südwestsachsen. Die Entwicklung eines Solarparks steht den Zielen der Raumordnung nicht entgegen. In einer Entfernung von 1,5 km Luftlinie befindet sich das Umspannwerk des Netzbetreibers Mitnetz, so dass von kurzen Leitungswegen ausgegangen werden kann. Die Kapazitäten wurden vom Vorhabenträger bereits angefragt und stehen zur Verfügung (Stand Juli 2022).

Die Stadtwerke Tübingen entwickeln seit über zehn Jahren Solarparks in Deutschland. Aktuell betreiben die Stadtwerke Tübingen deutschlandweit 18 Solarparks mit einer Gesamtleistung von rund 90 MWp. Dabei setzen die Stadtwerke Tübingen auf hohe Qualitätsansprüchen an die Technik selbst, zum anderen nehmen die Themen Artenschutz und Biodiversität bei der Projektentwicklung der Stadtwerke Tübingen eine tragende Rolle ein. Hier können die Stadtwerke Tübingen zahlreiche positive Beispiele nachweisen, wie z.B. Schafbeweidung, Kooperationen mit Imkern, Blühstreifen, Heckenpflanzungen, Pflanzung von Bäumen und Einzelsträuchern, etc. Auch in dem beschriebenen Vorhaben werden die Stadtwerke Tübingen in Abstimmung mit den Flächeneigentümern und der Gemeinde ein Konzept zur Verbesserung der Biodiversität umsetzen. Sollte eine Schafbeweidung möglich sein, wollen die Stadtwerke Tübingen diese gerne umsetzen. Die Stadtwerke Tübingen übernehmen von der ersten Planung, über die Betriebsführung nach der Fertigstellung bis zum späteren Rückbau alle Projektschritte. Die Modultische werden in den Boden gerammt, so dass diese ohne dauerhafte Beeinträchtigung von Boden und Landschaft wieder zurückgebaut werden können.

Das Vorhaben bringt Vorteile für die Gemeinde Pöhl und deren Bürger\*innen, z. Bsp.:

- Beitrag zum Klimaschutz bzw. gegen den Klimawandel
- Langfristige/nachhaltige Steigerung des Artenreichtums von Flora und Fauna
- Etwa 4 Mio. kWh Ökostrom – das entspricht in etwa dem privaten Strombedarf aller Pöhler Bürger\*innen
- Gemeinsame Planung von Ausgleichsmaßnahmen um das regionale Ökosystem gezielt aufzuwerten
- Lokale Wertschöpfung
- Gewerbesteuererinnahmen
- Möglichkeit Pöhler Sonnenstrom über die Stadtwerke Tübingen zu beziehen
- Stadtwerke Tübingen als langfristigen, zahlungsfähigen Partner

### Neubau Radweg S297 - Kletterwald

Der Freistaat Sachsen plant im Zeitraum Februar 2023 – Oktober 2023 den Neubau eines Radweges entlang der S297 im Bereich Gunzenberg bis Staumauer. Die Ausführung ist in 4 Bauabschnitte unterteilt. Beginnend mit dem 1. Bauabschnitt am Gunzenberg wird der Radweg teilweise straßenbegleitend und teilweise auf vorhandenen Fußwegen bis Beginn Staumauer errichtet. Die Staatstraße ist während der Baumaßnahme abschnittsweise halbseitig gesperrt und wird über eine Ampelanlage geregelt.

### Neues Verkehrsschild in Ruppertsgrün

Um die Verkehrssicherheit im Kreuzungsbereich der Ziegelhüttenstraße / Altjocketaer Straße im Ortsteil Ruppertsgrün zu verbessern, wurde durch den gemeindlichen Bauhof ein Verkehrsschild „Achtung Vorfahrt beachten“ aufgestellt. Dies wurde vorab von den Mitgliedern des Gemeinderates beraten und vom Ordnungsamt der Gemeinde Pöhl geprüft.



### Umsetzung Wanderhütte

Die im Herbst 2021 auf dem ehemaligen Gelände der „Vogtländischen Schweiz“ aufgestellte Wanderhütte musste aufgrund eines Grundstückverkaufes umgesetzt werden. Mit Unterstützung der Fa. Lehmann aus Jocketa hat der gemeindliche Bauhof die Wanderhütte auf dem benachbarten Grundstück, dem ehemaligen Biergarten der „Vogtländischen Schweiz“, wieder aufgestellt.

Die Wanderhütte lädt am neuen Standort zum Verweilen ein.



### Neuer Friedensrichter und Stellvertreter

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl wählte in seiner Sitzung am 24. Mai 2022 Herrn Christian Müller zum Friedensrichter und Herrn André Krauß zum stellvertretenden Friedensrichter. Die Einwohner der Gemeinde Pöhl und Elsterberg können ab sofort einen Antrag für eine Beratung oder auf Anberaumung einer Schlichtungsverhandlung entweder schriftlich oder mündlich bei Herrn Müller oder stellvertretend Herrn Krauß stellen. Dieser Antrag muss neben den Angaben zu den Parteien auch den Grund der Beschuldigung/Forderung enthalten. Friedensrichter haben die Aufgabe, vor allem bei Nachbarschaftskonflikten vermittelnd zu wirken und den streitenden Parteien nach Möglichkeit den Gang zum Gericht zu ersparen. Der Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e. V. sorgt für die Aus- und Weiterbildung. Für die Beratungen oder Verhandlungen stellt die Gemeindeverwaltung Pöhl einen Raum im Verwaltungsgebäude Jocketa, Kurze Str. 5, 08543 Pöhl zur Verfügung. Herr Müller oder stellvertretend Herr Krauß werden mit dem Antragsteller einen Termin vereinbaren.

Kontakt zum Friedensrichter und dessen Stellvertreter kann über die Gemeindeverwaltung entweder telefonisch, postalisch oder per Mail hergestellt werden.

Gemeindeverwaltung Pöhl  
Jocketa-Kurze Str. 5, 08543 Pöhl  
Telefon: 037439 – 7400  
Mail: [friedensrichter@gemeinde-poehl.de](mailto:friedensrichter@gemeinde-poehl.de)



Friedensrichter Christian Müller



Stellvertretender Friedensrichter  
André Krauß

### Mobile Schadstoffsammlung

Gemäß Abfallwegweiser 2022 teilen wir Ihnen folgende Termine und Standplätze des Schadstoffmobiles mit:

Christgrün – Wartehalle,  
Donnerstag 06.10.2022, 17:00 - 17:30 Uhr

Jocketa - Parkplatz Vogtl. Schweiz,  
Donnerstag 06.10.2022, 15:15 - 16:00 Uhr

Möschwitz – Dorfring,  
Donnerstag 06.10.2022, 14:30 - 15:00 Uhr

Ruppertsgrün – Dorfplatz,  
Donnerstag 06.10.2022, 16:15 - 16:45 Uhr

Trieb - Standplatz Wertstoffcontainer,  
Mittwoch 12.10.2022 13:00 - 13:30 Uhr



## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

### Bekanntgabe von Beschlüssen aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pöhl am 28.07.2022

#### Beschluss über die Vergabe Planer-Leistungen – Generalentwässerungsplan (GEP) der Gemeinde Pöhl für den Ortsteil Christgrün

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, dass auf Grundlage des Angebotes vom 30.05.2022 in Höhe von 21.553,88 € (brutto) zur Erstellung eines Generalentwässerungsplanes für die Gemeinde Pöhl, Ortsteil Christgrün das Ingenieurbüro Granetzny, Weststraße 2, 08523 Plauen beauftragt wird.

#### Beschluss über die Vergabe der Straßensanierungsarbeiten 2022 in der Gemeinde Pöhl

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, die Bauleistung für das Bauvorhaben „Vergabe der Straßensanierungsarbeiten 2022“, gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Granetzny und dem Bauamt der Gemeinde Pöhl an die Firma HHS-RIEDL, Am Anger 7, 08626 Adorf OT Leubetha, zum Angebot vom 14.06.2022 in Höhe von 140.151,79 € (brutto) zu vergeben.

#### Beschluss über die Vergabe der Grünpflegearbeiten in der Gemeinde Pöhl

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, die Grünpflegearbeiten in der Gemeinde Pöhl an die Firma Serviceleistungen Ingo Rahm, Jocketa-Pöhler Straße 27, 08543 Pöhl gemäß dem Angebot vom 30.06.2022 in Höhe von 44.908,76 € (brutto) mit einer Vertragslaufzeit von 5 Jahren zu vergeben.

#### Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Möschwitz -Textur-

Der Eigentümer des Flurstücks 636/4 Gemarkung Möschwitz plant, drei Ferienwohnungen auf in Wohnungen umzubauen.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Für die Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit ist eine Außenbereichssatzung erforderlich.

Durch die Außenbereichssatzung, die ein zweckdienlich erweitertes Umfeld des betreffenden Grundstücks betreffen sollte, kann die erleichterte planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben hergestellt werden und gleichzeitig sichergestellt werden, dass durch eine Begrenzung des Maßes der Nutzung das Orts- und Landschaftsbild nicht übermäßig belastet wird.

Nach jetzigem Sachstand sollen folgende Flurstücke in die Außenbereichssatzung einbezogen werden: 636/4, 638/1, 638/2, 639/7, 639/8, 639/6, 764/2, 768/2, 768/1, 762/2, 767, 762/4 der Gemarkung Möschwitz

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, den Beschluss-Nr. 11/2022 vom 21.01.2022 aufzuheben.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, in seiner Sitzung am 28.07.2022 das Verfahren zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung -Textur- für den Ortsteil Möschwitz einzuleiten, um die Zulässigkeit für Wohnnutzungen zu erleichtern.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, dass das Bauamt der Gemeinde Pöhl mit der Planer-Ausschreibung für die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Möschwitz beauftragt wird.

### Zuwendungen und Zuschüsse

Am 17.06.2022 hat Herr Steffen Rahm eine Geldspende in Höhe von 450,00 Euro für die Kita der Gemeinde Pöhl getätigt. Das Geld ist zweckgebunden, es soll Spielzeug erworben werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, die Geldspende in Höhe von 450,00 Euro anzunehmen.

Am 17.06.2022 hat Herr Steffen Rahm eine Geldspende in Höhe von 450,00 Euro für den Hort der Gemeinde Pöhl getätigt. Das Geld ist zweckgebunden, es soll Spielzeug erworben werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt, die Geldspende in Höhe von 450,00 Euro anzunehmen.

### Beschluss zum Erwerb der Flurstücke 197/9, 226/10 und 237/1 der Gemarkung Herlasgrün von der Lausitz Energie Kraftwerke AG

Im Bereich des ehemaligen Umspannwerkes Herlasgrün verkauft die Lausitzer Energiewerke AG die Flurstücke 197/9, 226/10 und 237/1 der Gemarkung Herlasgrün.

Der Gemeinderat der Gemeinde Pöhl beschließt den Kauf der Flurstücke 197/9, 226/10 und 237/1 der Gemarkung Herlasgrün zum Gesamtpreis von 35.000,00 Euro (netto). Die Gemeinde Pöhl hat zusätzlich die Erwerbsnebenkosten zu tragen.

## Bekanntgabe von Beschlüssen aus der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Pöhl am 28.07.2022

### Beschluss über die Zustimmung zum Bauantrag - Bestätigung der Gemeinde – von ALSA „Algen aus Sachsen“ GmbH über die Errichtung einer Algenzuchtanlage

Die ALSA „Algen aus Sachsen“ GmbH beabsichtigt auf einem gepachteten Grundstück im „Technologiepark Helmsgrün“ eine Algenzuchtanlage mit 1.752m<sup>2</sup> Produktionsfläche und 100m<sup>2</sup> Verarbeitungsfläche zu errichten.

Bestehend aus 2 Algenzuchtbecken mit Überdachung aus Polycarbonatplatten mit je 8765m<sup>2</sup> Grundfläche. Beckeninhalte mit 15cm Wasserstand entspricht 131,4m<sup>3</sup>, sowie einem Verarbeitungsgebäude mit 100m<sup>2</sup> Grundfläche.

Es ist geplant, in dieser Anlage Mikroalgen zu produzieren und zu ernten.

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates der Gemeinde Pöhl stimmt dem Bauantrag – Bestätigung der Gemeinde – über die Errichtung einer Algenzuchtanlage auf dem Grundstück in 08543 Pöhl, OT Helmsgrün, An der Hohle 37, Flurstück 217/9 Gem. Helmsgrün durch die ALSA „Algen aus Sachsen“ GmbH, An der Hohle 37, OT Helmsgrün, 08543 Pöhl, zu. Die Bestätigung der Gemeinde Pöhl zum Bauantrag wird an das Landratsamt Vogtlandkreis mit den erforderlichen Unterlagen weitergeleitet.

### Beschluss über die Zustimmung zum Bauantrag über Antrag auf Altbau Wohnhaus

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates der Gemeinde Pöhl stimmt dem Bauantrag über den Antrag auf Altbau Wohnhaus in 08543 Pöhl, Am Bach 02, Gemarkung Ruppertsgrün, Flurstück 117/4, zu. Die Stellungnahme der Gemeinde Pöhl zum Bauantrag wird an das Landratsamt Vogtlandkreis mit den erforderlichen Unterlagen weitergeleitet.

### Beschluss über die Zustimmung zum Bauantrag über den Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und Tagespflege

Der Technische Ausschuss des Gemeinderates der Gemeinde Pöhl stimmt dem Bauantrag über den Antrag auf Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung zu ambulant betreuten Wohngemeinschaften und Tages-

pflege in 08543 Pöhl, Christgrün 46C, Gemarkung Christgrün, Flurstück 12/3, zu. Die Stellungnahme der Gemeinde Pöhl zum Bauantrag wird an das Landratsamt Vogtlandkreis mit den erforderlichen Unterlagen weitergeleitet.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Pöhl schreibt gemäß Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunaler Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatsministeriums des Innern vom 13. April 2017 das Flurstück 150/6 der Gemarkung Herlasgrün unter den nachfolgenden Bedingungen zum Verkauf als unbebautes Grundstück aus:

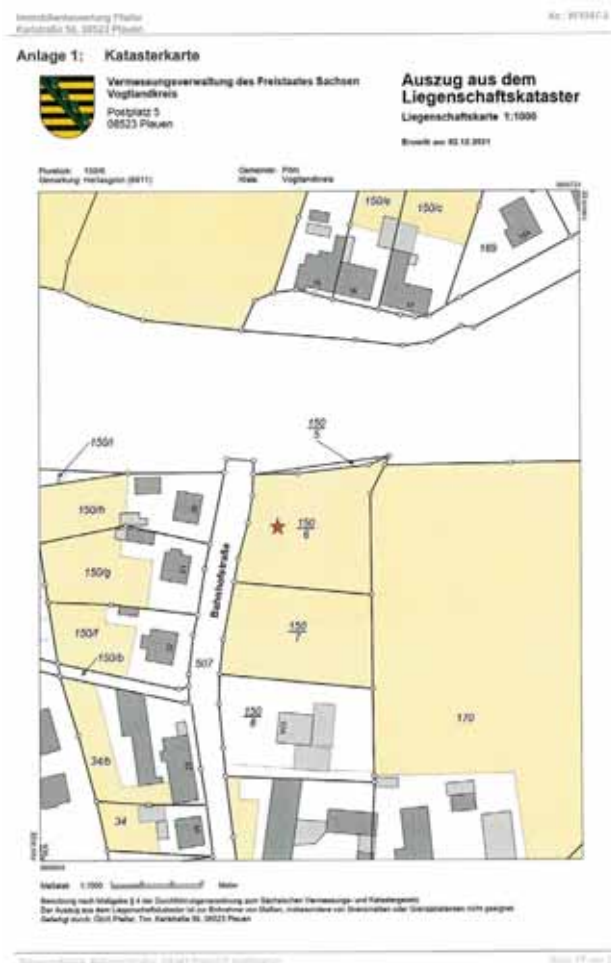
Fläche Flurstück-Nr. 150/6 ca.	1.694 m <sup>2</sup>
Mindestgebot	35.000,00 €

jeweils zzgl. Erwerbsneben- sowie Vermessungs-, Gutachter- und Erschließungskosten.

### Objektbeschreibung:

Lage, Größe:

Das Flurstück 150/6 der Gemarkung Herlasgrün ist in der Ortschaft Herlasgrün unweit des Bahnhofes befindlich (siehe Lageplan).





### Kaufpreisfinanzierung:

Zum Nachweis der Kaufpreisfinanzierung ist mit dem Angebot eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage der Bank vorzulegen, die der Bankaufsicht eines Staates der Europäischen Union oder Schweiz unterliegt.

### Bebauungs- und Investitionsverpflichtung, Mehrerlösklausel:

Der Käufer geht mit dem Unterzeichnen des Kaufvertrages eine unwiderrufliche Investitionsverpflichtung im Sinne des Pkt. 9 der VwV kommunale Grundstücksveräußerung ein, innerhalb von 12 Monaten mit dem Investitionsvorhaben zu beginnen und innerhalb weiterer 18 Monate eine Baufertigstellung anzuzeigen.

Zur Absicherung dieser Verpflichtung wird sich die Gemeinde Pöhl ein Rückkaufsrecht für den Fall der Nichterfüllung der Investitionsverpflichtung einräumen lassen, welches abgesichert wird durch eine an rangbereiter Stelle einzutragende Rückkauflassungsvormerkung (vgl. Abschnitt VII Nr. 3a, b VwV kommunaler Grundstücksveräußerung)

Für den Fall eines Weiterverkaufes des Grundstückes wird eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 10 Jahren im Notarvertrag vereinbart.

### Besichtigungsberechtigung:

Die Besichtigung kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

Leitungsbestandspläne der öffentlichen Versorgungsträger können nach Terminabstimmung eingesehen werden. Weitere Auskünfte erteilt Herr Schild, Hauptamtsleiter Gemeinde Pöhl unter der Telefonnr. 037439/740-11.

### Erforderliche Angebotsunterlagen:

Der schriftliche Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, mindestens zum vorgenannten Preis, ist unterschrieben und ausschließlich in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk

„Ausschreibung Verkauf unbebautes Grundstück  
Flstr.Nr. 150/6 der Gemarkung Herlasgrün“

mit vollständigem Absender versehen, bis zum  
28.10.2022 12:00 Uhr

bei der Gemeinde Pöhl  
Jocketa-Kurze Str. 5  
08543 Pöhl

einzureichen.

Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.

### Datenschutz:

Die Gemeinde Pöhl ist zur Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung verpflichtet. Gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Art 5 Abs. 1 DSGVO wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote verwaltungsintern elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt, jedoch nicht extern weitergegeben werden.



## Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Pöhl schreibt gemäß Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunaler Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatsministeriums des Innern vom 13. April 2017 eine Eigentumswohnung auf dem Flurstück 119/6 + 7 der Gemarkung Herlasgrün unter den nachfolgenden Bedingungen zum Verkauf von 70,95/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der Eigentumswohnung Nr. 9.2 im Erdgeschoss rechts in 08543 Pöhl, Herlasgrün-Christgrüner Str. 9 aus:

Miteigentumsanteil	70,95/1.000 MEA
Wohnfläche ca.	64,93 m <sup>2</sup>
Kaufpreis (Mindestgebot)	12.900,00 €

jeweils zzgl. Erwerbsneben- sowie Vermessungs-, Gutachter- und Erschließungskosten.

### Objektbeschreibung:

#### Lage, Größe:

Das Flurstück 119/6 + 7 der Gemarkung Herlasgrün ist ca. 60 m von der Bahnlinie Leipzig Connewitz – Hof entfernt und liegt in einem dörflichen Umfeld.

Immobiliensachverständiger Pöhl  
Karlstraße 10, 08543 Pöhl

Az: 97101-1

Anlage 1: Luftbild mit Grenzen



Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Flurstück: 119/6 + 7, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20, 119/21, 119/22, 119/23, 119/24, 119/25, 119/26, 119/27, 119/28, 119/29, 119/30, 119/31, 119/32, 119/33, 119/34, 119/35, 119/36, 119/37, 119/38, 119/39, 119/40, 119/41, 119/42, 119/43, 119/44, 119/45, 119/46, 119/47, 119/48, 119/49, 119/50, 119/51, 119/52, 119/53, 119/54, 119/55, 119/56, 119/57, 119/58, 119/59, 119/60, 119/61, 119/62, 119/63, 119/64, 119/65, 119/66, 119/67, 119/68, 119/69, 119/70, 119/71, 119/72, 119/73, 119/74, 119/75, 119/76, 119/77, 119/78, 119/79, 119/80, 119/81, 119/82, 119/83, 119/84, 119/85, 119/86, 119/87, 119/88, 119/89, 119/90, 119/91, 119/92, 119/93, 119/94, 119/95, 119/96, 119/97, 119/98, 119/99, 119/100, 119/101, 119/102, 119/103, 119/104, 119/105, 119/106, 119/107, 119/108, 119/109, 119/110, 119/111, 119/112, 119/113, 119/114, 119/115, 119/116, 119/117, 119/118, 119/119, 119/120, 119/121, 119/122, 119/123, 119/124, 119/125, 119/126, 119/127, 119/128, 119/129, 119/130, 119/131, 119/132, 119/133, 119/134, 119/135, 119/136, 119/137, 119/138, 119/139, 119/140, 119/141, 119/142, 119/143, 119/144, 119/145, 119/146, 119/147, 119/148, 119/149, 119/150, 119/151, 119/152, 119/153, 119/154, 119/155, 119/156, 119/157, 119/158, 119/159, 119/160, 119/161, 119/162, 119/163, 119/164, 119/165, 119/166, 119/167, 119/168, 119/169, 119/170, 119/171, 119/172, 119/173, 119/174, 119/175, 119/176, 119/177, 119/178, 119/179, 119/180, 119/181, 119/182, 119/183, 119/184, 119/185, 119/186, 119/187, 119/188, 119/189, 119/190, 119/191, 119/192, 119/193, 119/194, 119/195, 119/196, 119/197, 119/198, 119/199, 119/200, 119/201, 119/202, 119/203, 119/204, 119/205, 119/206, 119/207, 119/208, 119/209, 119/210, 119/211, 119/212, 119/213, 119/214, 119/215, 119/216, 119/217, 119/218, 119/219, 119/220, 119/221, 119/222, 119/223, 119/224, 119/225, 119/226, 119/227, 119/228, 119/229, 119/230, 119/231, 119/232, 119/233, 119/234, 119/235, 119/236, 119/237, 119/238, 119/239, 119/240, 119/241, 119/242, 119/243, 119/244, 119/245, 119/246, 119/247, 119/248, 119/249, 119/250, 119/251, 119/252, 119/253, 119/254, 119/255, 119/256, 119/257, 119/258, 119/259, 119/260, 119/261, 119/262, 119/263, 119/264, 119/265, 119/266, 119/267, 119/268, 119/269, 119/270, 119/271, 119/272, 119/273, 119/274, 119/275, 119/276, 119/277, 119/278, 119/279, 119/280, 119/281, 119/282, 119/283, 119/284, 119/285, 119/286, 119/287, 119/288, 119/289, 119/290, 119/291, 119/292, 119/293, 119/294, 119/295, 119/296, 119/297, 119/298, 119/299, 119/300, 119/301, 119/302, 119/303, 119/304, 119/305, 119/306, 119/307, 119/308, 119/309, 119/310, 119/311, 119/312, 119/313, 119/314, 119/315, 119/316, 119/317, 119/318, 119/319, 119/320, 119/321, 119/322, 119/323, 119/324, 119/325, 119/326, 119/327, 119/328, 119/329, 119/330, 119/331, 119/332, 119/333, 119/334, 119/335, 119/336, 119/337, 119/338, 119/339, 119/340, 119/341, 119/342, 119/343, 119/344, 119/345, 119/346, 119/347, 119/348, 119/349, 119/350, 119/351, 119/352, 119/353, 119/354, 119/355, 119/356, 119/357, 119/358, 119/359, 119/360, 119/361, 119/362, 119/363, 119/364, 119/365, 119/366, 119/367, 119/368, 119/369, 119/370, 119/371, 119/372, 119/373, 119/374, 119/375, 119/376, 119/377, 119/378, 119/379, 119/380, 119/381, 119/382, 119/383, 119/384, 119/385, 119/386, 119/387, 119/388, 119/389, 119/390, 119/391, 119/392, 119/393, 119/394, 119/395, 119/396, 119/397, 119/398, 119/399, 119/400, 119/401, 119/402, 119/403, 119/404, 119/405, 119/406, 119/407, 119/408, 119/409, 119/410, 119/411, 119/412, 119/413, 119/414, 119/415, 119/416, 119/417, 119/418, 119/419, 119/420, 119/421, 119/422, 119/423, 119/424, 119/425, 119/426, 119/427, 119/428, 119/429, 119/430, 119/431, 119/432, 119/433, 119/434, 119/435, 119/436, 119/437, 119/438, 119/439, 119/440, 119/441, 119/442, 119/443, 119/444, 119/445, 119/446, 119/447, 119/448, 119/449, 119/450, 119/451, 119/452, 119/453, 119/454, 119/455, 119/456, 119/457, 119/458, 119/459, 119/460, 119/461, 119/462, 119/463, 119/464, 119/465, 119/466, 119/467, 119/468, 119/469, 119/470, 119/471, 119/472, 119/473, 119/474, 119/475, 119/476, 119/477, 119/478, 119/479, 119/480, 119/481, 119/482, 119/483, 119/484, 119/485, 119/486, 119/487, 119/488, 119/489, 119/490, 119/491, 119/492, 119/493, 119/494, 119/495, 119/496, 119/497, 119/498, 119/499, 119/500, 119/501, 119/502, 119/503, 119/504, 119/505, 119/506, 119/507, 119/508, 119/509, 119/510, 119/511, 119/512, 119/513, 119/514, 119/515, 119/516, 119/517, 119/518, 119/519, 119/520, 119/521, 119/522, 119/523, 119/524, 119/525, 119/526, 119/527, 119/528, 119/529, 119/530, 119/531, 119/532, 119/533, 119/534, 119/535, 119/536, 119/537, 119/538, 119/539, 119/540, 119/541, 119/542, 119/543, 119/544, 119/545, 119/546, 119/547, 119/548, 119/549, 119/550, 119/551, 119/552, 119/553, 119/554, 119/555, 119/556, 119/557, 119/558, 119/559, 119/560, 119/561, 119/562, 119/563, 119/564, 119/565, 119/566, 119/567, 119/568, 119/569, 119/570, 119/571, 119/572, 119/573, 119/574, 119/575, 119/576, 119/577, 119/578, 119/579, 119/580, 119/581, 119/582, 119/583, 119/584, 119/585, 119/586, 119/587, 119/588, 119/589, 119/590, 119/591, 119/592, 119/593, 119/594, 119/595, 119/596, 119/597, 119/598, 119/599, 119/600, 119/601, 119/602, 119/603, 119/604, 119/605, 119/606, 119/607, 119/608, 119/609, 119/610, 119/611, 119/612, 119/613, 119/614, 119/615, 119/616, 119/617, 119/618, 119/619, 119/620, 119/621, 119/622, 119/623, 119/624, 119/625, 119/626, 119/627, 119/628, 119/629, 119/630, 119/631, 119/632, 119/633, 119/634, 119/635, 119/636, 119/637, 119/638, 119/639, 119/640, 119/641, 119/642, 119/643, 119/644, 119/645, 119/646, 119/647, 119/648, 119/649, 119/650, 119/651, 119/652, 119/653, 119/654, 119/655, 119/656, 119/657, 119/658, 119/659, 119/660, 119/661, 119/662, 119/663, 119/664, 119/665, 119/666, 119/667, 119/668, 119/669, 119/670, 119/671, 119/672, 119/673, 119/674, 119/675, 119/676, 119/677, 119/678, 119/679, 119/680, 119/681, 119/682, 119/683, 119/684, 119/685, 119/686, 119/687, 119/688, 119/689, 119/690, 119/691, 119/692, 119/693, 119/694, 119/695, 119/696, 119/697, 119/698, 119/699, 119/700, 119/701, 119/702, 119/703, 119/704, 119/705, 119/706, 119/707, 119/708, 119/709, 119/710, 119/711, 119/712, 119/713, 119/714, 119/715, 119/716, 119/717, 119/718, 119/719, 119/720, 119/721, 119/722, 119/723, 119/724, 119/725, 119/726, 119/727, 119/728, 119/729, 119/730, 119/731, 119/732, 119/733, 119/734, 119/735, 119/736, 119/737, 119/738, 119/739, 119/740, 119/741, 119/742, 119/743, 119/744, 119/745, 119/746, 119/747, 119/748, 119/749, 119/750, 119/751, 119/752, 119/753, 119/754, 119/755, 119/756, 119/757, 119/758, 119/759, 119/760, 119/761, 119/762, 119/763, 119/764, 119/765, 119/766, 119/767, 119/768, 119/769, 119/770, 119/771, 119/772, 119/773, 119/774, 119/775, 119/776, 119/777, 119/778, 119/779, 119/780, 119/781, 119/782, 119/783, 119/784, 119/785, 119/786, 119/787, 119/788, 119/789, 119/790, 119/791, 119/792, 119/793, 119/794, 119/795, 119/796, 119/797, 119/798, 119/799, 119/800, 119/801, 119/802, 119/803, 119/804, 119/805, 119/806, 119/807, 119/808, 119/809, 119/810, 119/811, 119/812, 119/813, 119/814, 119/815, 119/816, 119/817, 119/818, 119/819, 119/820, 119/821, 119/822, 119/823, 119/824, 119/825, 119/826, 119/827, 119/828, 119/829, 119/830, 119/831, 119/832, 119/833, 119/834, 119/835, 119/836, 119/837, 119/838, 119/839, 119/840, 119/841, 119/842, 119/843, 119/844, 119/845, 119/846, 119/847, 119/848, 119/849, 119/850, 119/851, 119/852, 119/853, 119/854, 119/855, 119/856, 119/857, 119/858, 119/859, 119/860, 119/861, 119/862, 119/863, 119/864, 119/865, 119/866, 119/867, 119/868, 119/869, 119/870, 119/871, 119/872, 119/873, 119/874, 119/875, 119/876, 119/877, 119/878, 119/879, 119/880, 119/881, 119/882, 119/883, 119/884, 119/885, 119/886, 119/887, 119/888, 119/889, 119/890, 119/891, 119/892, 119/893, 119/894, 119/895, 119/896, 119/897, 119/898, 119/899, 119/900, 119/901, 119/902, 119/903, 119/904, 119/905, 119/906, 119/907, 119/908, 119/909, 119/910, 119/911, 119/912, 119/913, 119/914, 119/915, 119/916, 119/917, 119/918, 119/919, 119/920, 119/921, 119/922, 119/923, 119/924, 119/925, 119/926, 119/927, 119/928, 119/929, 119/930, 119/931, 119/932, 119/933, 119/934, 119/935, 119/936, 119/937, 119/938, 119/939, 119/940, 119/941, 119/942, 119/943, 119/944, 119/945, 119/946, 119/947, 119/948, 119/949, 119/950, 119/951, 119/952, 119/953, 119/954, 119/955, 119/956, 119/957, 119/958, 119/959, 119/960, 119/961, 119/962, 119/963, 119/964, 119/965, 119/966, 119/967, 119/968, 119/969, 119/970, 119/971, 119/972, 119/973, 119/974, 119/975, 119/976, 119/977, 119/978, 119/979, 119/980, 119/981, 119/982, 119/983, 119/984, 119/985, 119/986, 119/987, 119/988, 119/989, 119/990, 119/991, 119/992, 119/993, 119/994, 119/995, 119/996, 119/997, 119/998, 119/999, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1200/4, 1200/5, 1200/6, 1200/7, 1200/8, 1200/9, 1200/10, 1200/11, 1200/12, 1200/13, 1200/14, 1200/15, 1200/16, 1200/17, 1200/18, 1200/19, 1200/20, 1200/21, 1200/22, 1200/23, 1200/24, 1200/25, 1200/26, 1200/27, 1200/28, 1200/29, 1200/30, 1200/31, 1200/32, 1200/33, 1200/34, 1200/35, 1200/36, 1200/37, 1200/38, 1200/39, 1200/40, 1200/41, 1200/42, 1200/43, 1200/44, 1200/45, 1200/46, 1200/47, 1200/48, 1200/49, 1200/50, 1200/51, 1200/52, 1200/53, 1200/54, 1200/55, 1200/56, 1200/57, 1200/58, 1200/59, 1200/60, 1200/61, 1200/62, 1200/63, 1200/64, 1200/65, 1200/66, 1200/67, 1200/68, 1200/69, 1200/70, 1200/71, 1200/72, 1200/73, 1200/74, 1200/75, 1200/76, 1200/77, 1200/78, 1200/79, 1200/80, 1200/81, 1200/82, 1200/83, 1200/84, 1200/85, 1200/86, 1200/87, 1200/88, 1200/89, 1200/90, 1200/91, 1200/92, 1200/93, 1200/94, 1200/95, 1200/96, 1200/97, 1200/98, 1200/99, 1200/100, 1200/101, 1200/102, 1200/103, 1200/104, 1200/105, 1200/106, 1200/107, 1200/108, 1200/109, 1200/110, 1200/111, 1200/112, 1200/113, 1200/114, 1200/115, 1200/116, 1200/117, 1200/118, 1200/119, 1200/120, 1200/121, 1200/122, 1200/123, 1200/124, 1200/125, 1200/126, 1200/127, 1200/128, 1200/129, 1200/130, 1200/131, 1200/132, 1200/133, 1200/134, 1200/135, 1200/136, 1200/137, 1200/138, 1200/139, 1200/140, 1200/141, 1200/142, 1200/143, 1200/144, 1200/145, 1200/146, 1200/147, 1200/148, 1200/149, 1200/150, 1200/151, 1200/152, 1200/153, 1200/154, 1200/155, 1200/156, 1200/157, 1200/158, 1200/159, 1200/160, 1200/161, 1200/162, 1200/163, 1200/164, 1200/165, 1200/166, 1200/167, 1200/168, 1200/169, 1200/170, 1200/171, 1200/172, 1200/173, 1200/174, 1200/175, 1200/176, 1200/177, 1200/178, 1200/179, 1200/180, 1200/181, 1200/182, 1200/183, 1200/184, 1200/185, 1200/186, 1200/187, 1200/188, 1200/189, 1200/190, 1200/191, 1200/192, 1200/193, 1200/194, 1200/195, 1200/196, 1200/197, 1200/198, 1200/199, 1200/200, 1200/201, 1200/202, 1200/203, 1200/204, 1200/205, 1200/206, 1200/207, 1200/208, 1200/209, 1200/210, 1200/211, 1200/212, 1200/213, 1200/214, 1200/215, 1200/216, 1200/217, 1200/218, 1200/219, 1200/220, 1200/221, 1200/222, 1200/223, 1200/224, 1200/225, 1200/226, 1200/227, 1200/228, 1200/229, 1200/230, 1200/231, 1200/232, 1200/233, 1200/234, 1200/235, 1200/236, 1200/237, 1200/238, 1200/239, 1200/240, 1200/241, 1200/242, 1200/243, 1200/244, 1200/245, 1200/246, 1200/247, 1200



## Wasserinstallation:

zentrale Wasserversorgung über Anschluss an öffentlichem Trinkwassernetz

## Abwasserinstallation:

Anschluss an die Sammelkanalisation

Heizung: Ölheizung

Warmwasservers.: zentral über die Heizung

## Verkehrswert:

Das Verkehrswertgutachten kann während der Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung Pöhl (Verwaltungssitz: Jocketa-Kurze Str. 5, 08543 Pöhl) eingesehen werden.

## Kaufpreisfinanzierung:

Zum Nachweis der Kaufpreisfinanzierung ist mit dem Angebot eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage der Bank vorzulegen, die der Bankaufsicht eines Staates der Europäischen Union oder Schweiz unterliegt.

Für den Fall eines Weiterverkaufes der Eigentumswohnung wird eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 10 Jahren im Notarvertrag vereinbart.

## Besichtigungsberechtigung:

Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit Frau Köpzig – Sachbearbeiterin Wohnungsverwaltung / Liegenschaften, Tel. 03741 – 740 14 jederzeit gerne vereinbar.

Weitere Auskünfte erteilt Herr Schild, Hauptamtsleiter Gemeinde Pöhl unter der Telefonnr. 037439/740-11.

## Erforderliche Angebotsunterlagen:

Der schriftliche Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, mindestens zum vorgenannten Preis, ist unterschrieben und ausschließlich in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk

„Ausschreibung Verkauf Eigentumswohnung Nr. 9.2 in 08543 Pöhl, Herlasgrün- Christgrüner Str. 9, EG rechts“

mit vollständigem Absender versehen, bis zum 28.10.2022 12:00 Uhr

bei der Gemeinde Pöhl  
Jocketa-Kurze Str. 5  
08543 Pöhl

einzureichen.

Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.

## Datenschutz:

Die Gemeinde Pöhl ist zur Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung verpflichtet. Gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Art 5 Abs. 1 DSGVO wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote verwaltungsintern elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt, jedoch nicht extern weitergegeben werden.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Pöhl schreibt gemäß Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunaler Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatsministeriums des Innern vom 13. April 2017 eine Eigentumswohnung auf dem Flurstück 119/6 + 7 der Gemarkung Herlasgrün unter den nachfolgenden Bedingungen zum Verkauf von 60,97/1.000 Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der Eigentumswohnung Nr. 10.2 im Erdgeschoss rechts in 08543 Pöhl, Herlasgrün-Christgrüner Str. 10 aus:

Miteigentumsanteil	60,97/1.000 MEA
Wohnfläche ca.	55,80 m <sup>2</sup>
Kaufpreis (Mindestgebot)	10.200,00 €

jeweils zzgl. Erwerbsneben- sowie Vermessungs-, Gutachter- und Erschließungskosten.

## Objektbeschreibung:

Lage, Größe:

Das Flurstück 119/6 + 7 der Gemarkung Herlasgrün ist ca. 60 m von der Bahnlinie Leipzig Connewitz – Hof entfernt und liegt in einem dörflichen Umfeld.

Hausgrundstücksteil ist annähernd eben. Die Eigentumswohnung (das Sondereigentum) befindet sich am nördlichen Ortsrand von Herlasgrün, im Erdgeschoss rechts im Haus Herlasgrün - Christgrüner Str. 10.



Immobilienbewertung Pöhl  
 Kataster Nr. 08 08543 Pöhl

Anlage 1: Luftbild mit Grenzen

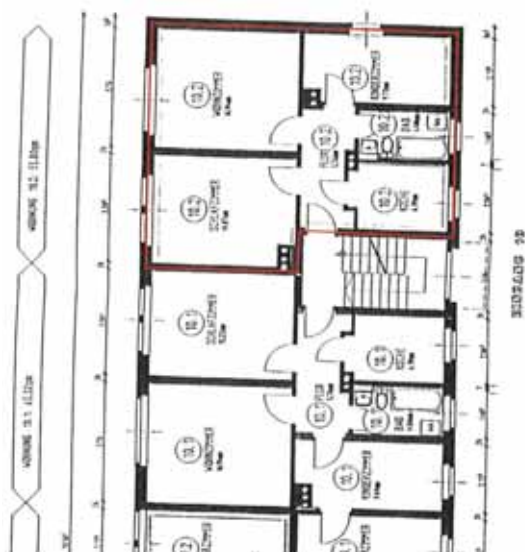


Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Az.: 919472

 Immobilienbewertung Pöhl  
 Kataster Nr. 08 08543 Pöhl

Anlage 2: Grundriss der Wohnung Nr. 10.2

**Lasten und Recht:**

In der Abteilung II ist ein Wasserleitungsrecht für den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland eingetragen.

In der Abteilung III sind keine Eintragungen vorhanden.

**Art u. Ausstattung:**

Eigentumswohnung in dreigeschossigem Mehrfamilienhaus zuzüglich  
 ausgebautes Dachgeschoss  
 Massivbauweise  
 Gebäude voll unterkellert  
 Wohnung hat keinen Balkon

**Sanierungszustand:**

Gebäude wurde ca. 1994 modernisiert  
 (Dämmung der Fassade, Erneuerung Dacheindeckung, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken – vermutlich Dämmung in diesem Zusammenhang, Erneuerung Fenster und Fensterbänke, neue Hauseingangstüren u. Wohnungstüren, Erneuerung Sanitärtechnik, Erneuerung Abwasser – und Trinkwasserleitungen, malermäßige Instandsetzung Treppenhaus, Heizungsanlage u. Warmwasseraufbereitung, teilweise Erneuerung der Elektroinstallation)

**Techn. Gebäudeausstattung:****Elektroinstallation:**

ca. 1994 bei Modernisierung erneuert  
 Gegensprechanlage mit Klingel u. Türöffner

**Wasserinstallation:**

zentrale Wasserversorgung über Anschluss an öffentlichem Trinkwassernetz

**Abwasserinstallation:**

Anschluss an die Sammelkanalisation

**Heizung:**

Ölheizung

**Warmwasservers.:**

zentral über die Heizung

**Verkehrswert:**

Das Verkehrswertgutachten kann während der Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung Pöhl (Verwaltungssitz: Jocketa-Kurze Str. 5, 08543 Pöhl) eingesehen werden.

**Kaufpreisfinanzierung:**

Zum Nachweis der Kaufpreisfinanzierung ist mit dem Angebot eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage der Bank vorzulegen, die der Bankaufsicht eines Staates der Europäischen Union oder Schweiz unterliegt.

Für den Fall eines Weiterverkaufes der Eigentumswohnung wird eine Mehrerlösklausel für die Dauer von 10 Jahren im Notarvertrag vereinbart.

## Besichtigungsberechtigung:

Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit Frau Köpfig – Sachbearbeiterin Wohnungsverwaltung / Liegenschaften, Tel. 03741 – 740 14 jederzeit gerne vereinbar.

Weitere Auskünfte erteilt Herr Schild, Hauptamtsleiter Gemeinde Pöhl unter der Telefonnr. 037439/740-11.

## Erforderliche Angebotsunterlagen:

Der schriftliche Kaufantrag mit Kaufpreisangebot, mindestens zum vorgenannten Preis, ist unterschrieben und ausschließlich in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk

„Ausschreibung Verkauf Eigentumswohnung  
Nr. 10.2 in 08543 Pöhl, Herlasgrün -  
Christgrüner Str. 10, EG rechts“

mit vollständigem Absender versehen, bis zum  
28.10.2022 12:00 Uhr

bei der Gemeinde Pöhl  
Jocketa-Kurze Str. 5  
08543 Pöhl

einzureichen.

Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.

## Datenschutz:

Die Gemeinde Pöhl ist zur Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung verpflichtet. Gemäß § 33 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Art 5 Abs. 1 DSGVO wird darauf hingewiesen, dass die personenbezogenen Daten zur Auswertung der Gebote verwaltungsintern elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt, jedoch nicht extern weitergegeben werden.

## KINDERGARTEN

### *Spiel und Spaß im Kinderland Pöhl*



Die Kinder verkleideten sich als Prinzessinnen und Ritter und sitzen gemeinsam beim Ritteressen.



Der 2. Geburtstag wird gefeiert. Alle Kinder gratulieren und singen ein Geburtstagslied.



Zu unserem Seifenblasenfest färbten die Kinder die Seifenlauge in verschiedene Farben. Die fallenden bunten Seifenblasen wurden mit weißen Blättern aufgefangen und es entstanden wunderschöne Bilder.



Alle Sandspielsachen, welche die Kinder geschenkt bekommen haben werden mit reichlich Wasser und Schaum abgewaschen.

## Ferienzeit im Hort des Kinderland Pöhl

Im Juli erhielten wir für unseren Hortbereich von Herrn Steffen Rahm, Firma DBU-SR Dienstleistungen in Land- und Forstwirtschaft eine Geldspende.

Die Kinder suchten sich verschiedene Spielsachen zur Erweiterung des





Spielangebotes im Bauzimmer aus und bestellten die Spielsachen gemeinsam mit ihrer Erzieherin.

Nun war es endlich soweit. Die Post lieferte viele Pakete. Unsere Hortkinder packten die Pakete mit den verschiedensten Fahrzeugen, Figuren und allerlei Zubehör gemeinsam aus. Die Freude war riesig.

Vielen, vielen Dank für die Spende sagen die Hortkinder.



## DAS LANDRATSAMT INFORMIERT



Pressemitteilung

## Masernschutzgesetz: Übergangsfrist beendet

§20, Absatz 8 bis 13 (IfSG): Seit dem 1. August 2022 gilt in Gemeinschaftseinrichtungen wie Kita, Schule oder Hort nunmehr die uneingeschränkte Impfpflicht

gegen Masern. Die bis Ende Juli geltende Übergangsfrist ist damit beendet.

Bereits seit 1. März 2020 musste für Kinder und Jugendliche, die neu in eine Gemeinschaftseinrichtung wie Kita, Schule oder Hort aufgenommen wurden, ein entsprechender Nachweis erbracht werden. Dies galt ebenso für neu eingestellte Personen, die nach dem 31. Dezember 1970 geboren sind. In beiden Fällen mussten die Betroffenen entweder einen ausreichenden Impfschutz gegen Masern oder, ab der Vollendung des ersten Lebensjahres, eine Immunität gegen Masern aufweisen. Andernfalls war eine Neuaufnahme als betreute oder als tätige Person in die betroffenen Einrichtungen nicht mehr möglich.

Ausnahmen stellen wegen der gesetzlichen Schulpflicht die Schüler dar. Hier ist der Schulbesuch auch ohne Immunitätsnachweis gegen die Masern Pflicht, die Eltern und Erziehungsberechtigte oder volljährigen Schüler begehen aber ggf. eine Ordnungswidrigkeit, die mit Geldstrafen geahndet werden kann.

Bis zum 31.07.2022 bestand eine Übergangsfrist für alle betroffenen Personen, die am 1. März 2020 bereits in den o.g. Gemeinschaftseinrichtungen betreut oder tätig waren. Diese Personen oder ihre Sorgeberechtigten hatten der Leitung der jeweiligen Einrichtung einen Nachweis über einen ausreichenden Impfschutz oder Immunität gegen Masern bis zum Ablauf des 31. Juli 2022 vorzulegen.

Wenn dieser Nachweis nicht fristgerecht vorgelegt wird oder wenn Zweifel an der Echtheit oder inhaltlichen Richtigkeit des vorgelegten Nachweises bestehen, hat die Leitung der jeweiligen Einrichtung unverzüglich dem zuständigen Gesundheitsamt die personenbezogenen Daten zu übermitteln.

Das Gesundheitsamt führt mit den gemeldeten Personen oder deren Sorgeberechtigten ein schriftliches Anhörungsverfahren durch. Dieses hat zum 01.08.2022 auch im Vogtlandkreis begonnen.

Den betroffenen Personen wird eine Frist von vier Wochen gegeben, um dem Amt doch noch Immunitätsnachweise gegen die Masern oder ein ärztliches Attest über eine bestehende Impfunfähigkeit gegen die Masern vorzulegen.

Sollten keine Nachweise vorgelegt werden oder diese nach Prüfung durch das Amt nicht als gültig anerkannt werden können, muss das Gesundheitsamt ggf. den Personen Betretungsverbote und/oder Tätigkeitsverbote für die Gemeinschaftseinrichtung anordnen.

Im Fall von Schülerinnen und Schülern ist ein Betretungsverbot aufgrund der Schulpflicht weiterhin nicht möglich. Hierbei ist durch das Gesundheitsamt zu prüfen, ob eine Ordnungswidrigkeit gegen die Eltern und Erziehungsberechtigten (bei nicht volljährigen Schülerinnen und Schülern) vorliegt.

Weitere Infos zum Gesetz stellt das Bundesministerium für Gesundheit unter <https://www.masernschutz.de/eltern/> zur Verfügung.

Pressestelle



## VEREINE

### RAMBAZAMBA ISLAND – FESTWOCHELENDE 05.08. – 07.08.2022

Zum ersten Mal startete der Verein „entARTet e.V.“ bereits am Freitag und lud zum „FASSAUFMACHN“. „Rudi“, ältester Einwohner Herlasgrüns (und direkter Nachbar), eröffnete gemeinsam mit Bürgermeister Erik Jung und souveränen 7 Schlägen das 30 Liter Holzfass (und das Fest) - bis weit nach Mitternacht versorgte die Thüringer Liveband „Spur 13“ die zahlreichen Gäste mit energiegeladener und tanzbarer Musik.

Am Samstag und Sonntag lud das Kleinod an den Stiftshäusern zum kostenlosen Kinder- und Familienfest.

„Mr. Pue und Clown „Lulo“ sorgten für zauberhafte, „Duo Ingravido“ für atemberaubende und „Dixie Six“ sowie „Volker Petzold der Drehorgelspieler“ für musikalische Unterhaltung. Zum festen Bestandteil gehörten natürlich auch ein historisches Kinderkarussell, Bubble-Ball, eine riesige Piratenschiffhüpfburg, Basteln und Kinderschminken sowie der mit 53 Tonnen wohl größte „temporäre Sandkasten“ des Vogtlandes. Natürlich darf auch das „6. Vogtländische Traktorpulling nicht fehlen. Erstmals starteten 2 Frauennmannschaften, die den Koloss mit überraschender Leichtigkeit 50 m bis ins Ziel zogen.

Zur mittlerweile legendären „Clubnacht“ brachten bei Einbruch der Dunkelheit insgesamt 8 DJ's die 2 detailverliebt dekorierten Festzelte zum Kochen und sorgten für gute Laune und friedliche, ausgelassene Stimmung.

Durch nächtliche Sondertakte der Vogtlandbahn kamen die Nachtschwärmer auch nach Mitternacht entspannt und sicher nach Hause.

Am siebenten August hat „Rambazamba Island 2022“ zum letzten Mal die Sonne gesehen und existiert nur noch in der Erinnerung derer, die dabei gewesen sind. Das gemeinsame Projekt bringt uns zusammen, fördert unsere Gemeinschaft und zeigt was möglich ist, wenn man für das bestmögliche kämpft.

Wir danken unseren Vereinsmitgliedern für ihre Bemühungen, unseren mehr als 100 ehrenamtlichen Helfern, der Gemeindeverwaltung und dem Zweckverband Pöhl für ihre Unterstützung, allen Nachbarn für ihre Toleranz, unseren Sponsoren und unseren Gästen für ihr Vertrauen in „entARTet e.V.“!

- Der Vorstand -



Fotograf: Carsten Gutmann

## TSG Ruppertsgrün – Ruppe News

Neuzugang, Vorbereitung auf dem Platz  
und außerhalb; Funino in Hohndorf,  
Spielplan September



### Neuzugang – Marcello Geiger



Philipp Steinmüller (l.), Marcello Geiger (m.), Dominik Geipel (r.)

Wir freuen uns einen Neuzugang in Ruppertsgrün begrüßen zu dürfen. Marcello verstärkt unsere Mannschaft und ist auf verschiedenen Positionen flexibel einsetzbar und hat sein Können schon bei den ersten Trainingseinheiten bewiesen.

### Start Vorbereitung auf dem Platz und außerhalb

Die Vorbereitung für die Fußball Saison hat Ende Juli begonnen und die Trainingseinheiten finden jeden Donnerstag um 18.30 Uhr statt.

Unser Wirt „Baaam“ (Frank Maibaum) ist ebenfalls dabei alles auf Vordermann zu bringen und optimiert den Bereich der Verpflegung für Gäste und Spieler.



Wer sich gern ein Bild davon machen möchte und die neuen Optionen testen will, der darf gern jeden Donnerstag oder an den Spieltagen vorbeischaun.

### Funino – Sportfest in Hohndorf

In der letzten Ausgabe haben wir über unsere Aktivitäten im Jugendbereich berichtet und Funino mit vorgestellt. Zum Sportfest in Hohndorf nahmen drei Mannschaften aus Ruppertsgrün bei nasskaltem Wetter teil, dass jedoch den Spaß Einsatz und Spielfreude nicht beeinflusste und wir einen großartigen Vormittag verbringen konnten.

Wer Interesse hat das Trainerteam zu unterstützen oder gern mitspielen möchte, kann sich bei uns melden oder einfach spontan zum Training am Donnerstag vorbeischaun.





Datum   Zeit	Begegnung	
So, 28.08.22   15:00	TSG Ruppertsgrün	Spg SG Straßberg/ SG Kürbitz 2
Sa, 03.09.22   15:00	SpG Bobenaukirchen/ Burgstein	TSG Ruppertsgrün
Sa, 10.09.22   13:00	SpG Coschütz2/Ruppertsgrün 2	SV Morgenröthe-Rautenkranz 2
Sa, 10.09.22   15:00	TSG Ruppertsgrün	FSV Bau Weischütz 2
Sa, 17.09.22   13:00	FC Fortuna 91 Plauen e.V. 2	TSG Ruppertsgrün
Sa, 17.09.22   15:00	FC Teutonia Netzschkau 2	SpG Coschütz2/Ruppertsgrün 2
Sa, 24.09.22   13:00	SpG Coschütz2/Ruppertsgrün 2	SG VFC Reichenbach2/Heinsdorfergrund2
Sa, 24.09.22   13:00	TSG Ruppertsgrün	SV Concordia Plauen 2

## Ruppertsgrüner Kirmes

### 24. & 25. September 2022

**Samstag**  
Ab 14:30 Uhr  
Eröffnung mit dem Männergesangsverein Ruppertsgrün

**18:00 Uhr**  
Galgenkegeln

**20:00 Uhr**  
Kirmestanz mit

**DISCO TRAJIT**

und den

Ruppertsgrüner  
Rotzloffeln

**Sonntag**  
Ab 14:00 Uhr  
Familiennachmittag mit  
Kinderschminken und Basteln

**DER GROSSE KINDERSPASS**

An beiden Tagen ist mit frisch  
gezapftem Bier, Leckerem vom Grill  
und hausgebackenem Kuchen bestens  
für das leibliche Wohl gesorgt.

Ruppe Stadtmitte    ruppestadtmitte

## JETZT ANMELDEN



**IHR MÖCHTET EUCH  
AUSPOWERN, MIT ANDEREN  
MESSEN, MIT FREUNDEN  
ENTSPANNT LAUFEN ODER  
EUCH EINFACH AM LAUFEN  
IN DER NATUR ERFREUEN,  
ABSEITS GETEERTER WEGE?  
WIR HABEN GENAU DAS  
RICHTIGE FÜR EUCH!**



**1.  
OKTOBER  
2022**

**MEHR INFORMATIONEN UNTER  
WWW.POEHL-TRAIL.DE**

## INFORMATION



anonym, kompetent, rund um die Uhr  
24-Stunden-Telefonseelsorge  
Regionale Beratung



AGUS  
Angehörige von Suizid

## ICH WILL ~~SO NICHT~~ WEITERLEBEN

### AUSSTELLUNG - SUIZIDPRAVENTION

28. September - 15. Oktober 2022

Göltzschtal Galerie Nicolaikirche Auerbach

Für Betroffene, Interessierte, Unterstützer  
zum Informieren, Verstehen, Perspektiven  
und Hilfe finden

[www.telefonseelsorge-sws.de](http://www.telefonseelsorge-sws.de)

### Eröffnung 28.09.2022 um 17 Uhr

Geöffnet: Mittwoch - Freitag 11 - 18 Uhr und  
Samstag 14 - 18 Uhr

**29.09.22, 17 Uhr** - „Die Suche nach Möglichkeiten  
mit dem Unmöglichen bzw. Unfassbaren  
umzugehen“ - Dipl.- Med. Veronika Frank

**04.10.22, 18 Uhr** - „Die TelefonSeelsorge stellt  
sich vor“ - Tabea Waldmann  
Veranstaltung der Kirchgemeinden

**06.10.22, 18 Uhr**  
„Suizidprävention und Umgang mit Hinterbliebenen“  
Birgit Jung, Hospizverein Vogtland e.V.

**07.10.22, 10 und 14 Uhr** - Fachtag  
„Assistierter Suizid“ - Tilmann Beyer,  
Diakonie Sachsen

**12.10.22, 13 Uhr** - Vortrag und Fachaustausch  
„Suizidprophylaxe bei Kindern und Jugendlichen“  
Dipl.-Psych. Yvonne Fahr

**13.10.22, 18 Uhr** - Lesung: „Mal gut, mehr schlecht“  
Selbsthilfegruppe „Aktiv gegen Depression“

**14.10.22, 17 Uhr** - Abschlussveranstaltung

**Anmeldung bitte per E-Mail:**  
[m.doebler@diakonieberatung-vogtland.de](mailto:m.doebler@diakonieberatung-vogtland.de)

#### Wanderausstellung AGUS

- Wer stirbt durch Suizid?
- (K)eine Trauer wie jede Andere?
- Helfer durch die Trauer!

#### Wanderausstellung TelefonSeelsorge

„Aus Worten können Wege werden.“



**KIRCHENNACHRICHTEN**
 Ev.-Luth. Kirchgemeinde  
Jocketa – Pöhl


September 2022

Gehört also jemand zu Christus, dann ist er ein  
neuer Mensch. Was vorher war, ist vergangen,  
etwas völlig Neues hat begonnen.

2. Korinther 5,17

Recht herzlich möchten wir zu unseren Gottes-  
diensten in unsere Kirchgemeinde Jocketa einladen.

\*\*\*\*\*

So., den 04.09.2022 um 10:30 Uhr  
Familien GD zum Schulanfang

So., den 11.09.2022 um 10:30 Uhr  
Gottesdienst zu Jubelkonfirmation

So., den 18.09.2022 um 9:00 Uhr  
Gottesdienst mit Orgel und Cajon

So., den 25.09.2022 um 10:30 Uhr  
Gottesdienst zu Jubelkonfirmation

So., den 02.10.2022 um 10:30 Uhr  
Erntedank-Gottesdienst

\*\*\*\*\*

Wir freuen uns sehr, wieder zu unseren

# Sommermusiken

einladen zu können.

wann: samstags, 18:30 Uhr

wo: Kirche Jocketa, 08543 Pöhl, Neudörfeler Str. 10

03.09.22 / 10.09.22

\*\*\*\*\*

Die Termine aller weiteren Veranstaltungen erfahren Sie in  
unserem Kirchenblättl' aber gern auch telefonisch zu  
unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer:  
037439/6440.

Auch auf unserer Internetseite  
[www.kirchgemeinde-jocketa.de](http://www.kirchgemeinde-jocketa.de) finden Sie viele  
interessante, aktuelle Informationen sowie verschiedene  
Aufnahmen von Gottesdiensten unserer Kirchgemeinde.

Es grüßt Sie herzlich  
Ihre Dreifaltigkeitskirchgemeinde Jocketa

 Ev.-Luth. Kirchgemeinde  
Ruppertsgrün
**Gottesdienste im September**

4. September 9.00 Uhr Gottesdienst zum  
12. Sonntag nach Trinitatis Schuljahresanfang  
Dankopfer: eigene Gemeinde

11. September 17.00 Uhr Gottesdienst  
13. Sonntag nach Trinitatis  
Dankopfer: eigene Gemeinde

18. September 14.00 Uhr Gottesdienst mit Taufe  
14. Sonntag n. Trinitatis  
Dankopfer: Landeskollekte

25. September 9.00 Uhr Gottesdienst zum  
15. Sonntag n. Trinitatis Kirchweihfest  
Dankopfer: eigene Gemeinde

**Veranstaltungen der Kirchgemeinde**

Christenlehre ab 7. September 15.00 Uhr

Chorprobe wird noch bekannt gegeben

Senioren- und Diakonienachmittag  
am 9. September 14.30 Uhr

Alle Termine unter Vorbehalt

**Öffnungszeiten Pfarrbüro:**

Dienstags von 8.30 Uhr bis 14.30 Uhr

Telefon: 037439/6434 • [kg.ruppertsgruen@evlks.de](mailto:kg.ruppertsgruen@evlks.de)

Konto: DE27 8709 5824 5003 0470 00

**Impressum**

Herausgeber:

Gemeinde Pöhl, Sitz Jocketa, Kurze Straße 5, 08543 Pöhl

Gestaltung, Druck:

Pauli Offsetdruck, Herlasgrüner Straße 83, 08233 Treuen,  
Telefon 037468 / 657-0; Telefax 037468 / 657-25,  
E-Mail: [treuen@pauli-offsetdruck.de](mailto:treuen@pauli-offsetdruck.de)

Verantwortlich für den amtlichen Teil:

Bürgermeister Erik Jung

Verantwortlich für den nichtamtlichen Teil:

Förderverein Freilichtbühne Pöhl e.V.

(namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht  
unbedingt die Meinung der Redaktion oder des Heraus-  
gebers wieder)

Das „Pöhler Blättl“ erhält jeder Haushalt der Gemeinde,  
und es besteht die Möglichkeit, das Blättl in der Gemein-  
deverwaltung käuflich zu erwerben.

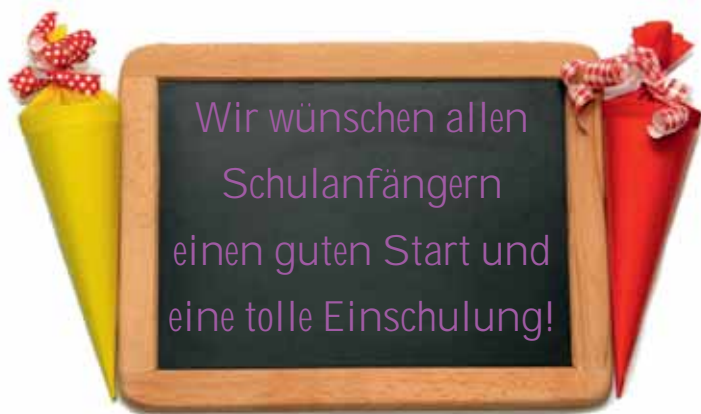
## Anzeigenannahmeschluss

ist jeweils der 15. des Monats



# 's Pöhler Blättl

Ausgabe 09|22 · Anzeigenteil



## ANZEIGENTEIL

Werte Kunden,  
aufgrund von Modernisierung  
werden wir vom  
**01.10. – 22.10.2022**  
unseren Markt  
geschlossen haben.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!  
Ihr SIMMEL Team

### Media Service Jocketa

PC / Notebook / Tablet / Handy HD & DVD Blu-ray 3D Blu-Ray Kabelservice

Fernbedienungen defekt? PC / Notebook ist zu langsam?  
TV-Bild unscharf? Radio-Fernseh-Video CHAOS? Kabelwirrwarr?  
Was ist „Standby“? Wohin mit 1000 Bildern auf dem Handy?  
Was ist Datenschutz? Oder Sie haben einfach nur ne Frage ....

## 10 € Gutschein\*

(\*gültig für alle Leistungen ab einem Auftragswert von 50 Euro)

**Wir lösen Ihre Computer- & Multimediaprobleme vor Ort!**

**www.jocketa.net Servicetelefon 0172 9370680**

Seit über 20 Jahren in 08543 Jocketa, Ferd.-Sommer-Str. 1, Festnetz 037439 6665

**MEIN LEBEN. MEINE BESTATTUNG. MEIN GRAB.**

Bestattungsvorsorge – alles geregelt.

[www.bestattungsunternehmen-partner.de](http://www.bestattungsunternehmen-partner.de)

**Bestattungen "PARTNER"**  
Kerstin & Joachim Roßbach GmbH

**PLAUEN**  
Röntgenstr. 39

**ELSTERBERG**  
Hohndorfer Str. 1

**03741/48004**

### Firma Silvio Kurzendörfer

**Transporte & Baggerbetrieb  
Pflasterarbeiten**

**vollbiologische  
Kleinkläranlagen**

Gansgrüner Str. 3a  
08543 Pöhl / Möschwitz

☎ 037439 - 66 20 • Fax: 037439 - 44 98 49  
**Funk: 0171 - 720 30 85**  
Kurzendoerfer-transporte-baggerbetrieb@web.de

**Bodenbelagsarbeiten aller Art, Sonnen- und Insektenschutz**

*Gerne kommen wir vorbei, bemustern vor Ort  
und erstellen Ihnen ein kostenfreies Angebot.*

**Designbelag, Teppich, PVC, Laminat, Plissees und Fliegengitter**

Ralf Kühlenkamp  
Lessingstraße 18 | 08491 Netzschkau

☎ **0176 56 57 77 28** ✉ [ralfkuhlenkamp@aol.com](mailto:ralfkuhlenkamp@aol.com)

**WIR SCHENKEN DIR DAS BESTE MEDIKAMENT DER WELT!**  
Fit und gesund in 45 Minuten und immer mit Trainerin!  
(Erstattung der Kosten durch Deine Krankenkasse)

Unser Präventionskurs nach \$20 Fitnessampel-Ganzkörperkräftigung stärkt Deinen Bewegungs- und Stützapparat.  
Hier wird eine Kombination aus Kraft-, Ausdauer- und Beweglichkeit trainiert. Lindere Deine Schmerzen im Rücken und den Gelenken.  
Du beugst Osteoporose, Arthrose und andere Gelenksbeschwerden vor und stärkst Dein Skelett und Bindegewebe und bewältigst Deine Alltags Herausforderungen leichter.

**amena** **KKH** **DAK** **TE** **BKK** **IKK** **BARMER**  
...und viele weitere Krankenkassen

amena Fitness für Frauen | Dein Gesundheitsstudio | Rödelstr. 15 | 08523 Plauen  
Terminvereinbarung unter: Tel.: 03741 3831692 [www.amenafitness-plauen.de](http://www.amenafitness-plauen.de)